

## Anlægsbudget i forbindelse med ansøgningen

**Boligselskabet Domea Varde**

**Afdeling 9013, Ågården - 6800 Varde**

**Matr. nr.: 49 o, Varde Bygrunde - 266 a, Varde købstads bygrunde**

### Beskrivelse af arbejdet:

Facademaling - Nye vinduer - belysning og postkasser - nye overdækninger ved indgangsdøre - maling af ekst. Træværk ved hovedbygning - 1 lag papdækning på ekst. Pap i skotrender.

### Anlægsbudget:

Håndværker	2.474.000
Rådgiver	281.250
Byggeskedefondsbidrag	33.197
Øvrige udgifter	250.000
Forsikring	6.989
Byggetilladelse	0
Revision	8.550
Byggelånsrenter	53.445
Låneomkostninger.	69.055
Byggesagshonorar	143.259
<b>I alt</b>	<b>3.319.745</b>

### Finansieringsplan:

Tilskud fra egen trækningsret i Landsbyggefonden	0
Tilskud fra boligselskabets dispositionsfond	0
Andet tilskud	0
Anvendelse af egne midler	750.000
Realkreditlån - fast rente, løbetid 20 år	2.569.745
<b>I alt</b>	<b>3.319.745</b>

Låneudgift / terminsydelse pr. år	182.400
Låneudgift / terminsydelse pr. kvartal	45.600

### Driftkonsekvens:

Gennemsnitlig husleje før renoveringen	1.181,60
<u>Den årlige stigning pr. m<sup>2</sup></u>	<u>61,04</u>
Gennemsnitlig husleje efter renoveringen	1.242,64
Huslejestigning i %	5,17 %